



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 0011190575

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	DATA	OGGETTO
34	28.11.2020	REALIZZAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE NELL'AMBITO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO CREMATORIO NEL CIMITERO COMUNALE E DELLA CONNESSA GESTIONE. APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto, del mese di novembre, alle ore 14.29 e seguenti, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
LETI VINCENZO	X	
COLLETTI ANGELO	X	
CANALI MIRKO	X	
CAVANNA CESARE	X	
FIorentini SOFIA		X
GIANI CONTINI VERONICA	X	
MOSA EMILIANO		X
ONELLI MAURIZIO	X	
PLACIDI ANDREA	X	
QUINTILI FABIO	X	
STRACCHI MARIA TERESA	X	
TOTALE	PRESENTI N. 9	ASSENTI N. 2

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Filma Di Trollo in qualità di Segretario, la quale provvede alla redazione del presente verbale:

Il signor Angelo Colletti, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE NELL'AMBITO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO CREMATORIO NEL CIMITERO COMUNALE E DELLA CONNESSA GESTIONE. APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

TESTO DELLA PROPOSTA

PREMESSO che :

- in questa stessa seduta di Consiglio Comunale si è proceduto ad approvare la relazione ex art. 34, comma 20, Decreto-Legge n. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012, concernente le modalità di affidamento dei servizi pubblici a rilevanza economica, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Andrea Bianchi, relativamente alla **“Realizzazione in regime di concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art. 183 del D. Lgs n. 50/2016) dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO CREMATORIO NEL CIMITERO COMUNALE E DELLA CONNESSA GESTIONE”**;
- che, altresì, si è proceduto ad aggiornare il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 di cui all'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inserendo la seguente opera:

“Realizzazione in regime di concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art. 183 del D. Lgs n. 50/2016) dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO CREMATORIO NEL CIMITERO COMUNALE E DELLA CONNESSA GESTIONE- che prevede un investimento di € 3.206.219,50 – CUP: D84H20001730005”;

DATO ATTO che in data 16.09.2020, al prot n. 3408, è stata acquisita agli atti del Comune la proposta di Partenariato Pubblico Privato - Project Financing, presentata dalla proponente Edile Vispin Srl, con sede in Napoli, viale Colli Aminei 22, P. Iva 06511110634, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n.50/2016, composta dai seguenti elaborati:

- Proposta Documento;
- Autodichiarazione relativa all'impegno sulla cauzione del 2,5% e del 2%;
- Autodichiarazioni relativa al possesso dei requisiti generali;
- Dichiarazioni relativa al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del Codice dei Contratti;
- Bozza di convenzione / Schema di Contratto;
- Piano economico-finanziario e P.S.C.;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Relazione preliminare geologica e geotecnica;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Tav. 01 - Inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Tav. 02 - Planimetria generale stato di fatto/progetto;
- Tav. 03 - Tempio di cremazione: piante;
- Tav. 04 - Tempio di cremazione: Prospetti - Sezioni - Rendering;
- Tav. 00 - Variante Urbanistica Cimiteriale;

PRESO ATTO che la proposta presentata dalla società Edile Vispin Srl è conforme agli indirizzi ed agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale per una nuova e più efficiente gestione dei servizi pubblici locali, connessi alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico descritti nella relazione citata;

PRESO ATTO che la stessa risponde ai criteri di fattibilità ambientale ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale, con la realizzazione dell'impianto crematorio proposto, intende perseguire da un lato l'intento sociale di soddisfare la sempre maggiore richiesta dei cittadini di una forma di sepoltura, per sé ed i propri cari, che utilizzi la forma della cremazione della salma, dall'altro l'esigenza della Pubblica Amministrazione di alleggerire il carico di manufatti cimiteriali da realizzare nei cimiteri comunali nei prossimi anni, con il conseguente minor utilizzo del territorio e risparmio di risorse economiche pubbliche, infine offrire tali servizi in un ambito intercomunale;
- la Legge n. 130 del 30 marzo 2001 riconosce il diritto ai cittadini di ricorrere alla cremazione, sia di destinare liberamente le ceneri ai familiari per la conservazione fuori dai cimiteri o per la dispersione in natura. Secondo la stessa Legge, la dispersione delle ceneri è consentita, nel rispetto della volontà del defunto, unicamente in aree a ciò destinate all'interno dei cimiteri o in natura o in aree private; la dispersione in aree private dovrà avvenire all'aperto e con il consenso dei proprietari. La dispersione non potrà dare luogo ad attività aventi fini di lucro e sarà vietata nei centri abitati;
- il rito della cremazione consiste nel procedimento di riduzione in cenere di una salma utilizzando un impianto termico idoneo; le ceneri vengono raccolte in un'urna e consegnate ai familiari per la sepoltura;
- come meglio specificato nello schema di convenzione allegato alla proposta, il Concessionario si attiverà, con onere a proprio carico, presso Organi ed Enti competenti, ai fini dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente, ponendo in essere a proprie spese tutte le attività a tal fine strumentale, nel rispetto di quanto stabilito nel Cronoprogramma;
- l'area oggetto di intervento è già in disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATE le seguenti condizioni desunte dalla proposta:

- La durata della concessione di gestione è di 30 anni; al termine di tale periodo quanto realizzato sarà di proprietà del Comune;
- Si prevede la realizzazione di un impianto di cremazione costituito inizialmente da un forno crematorio, completo delle opere edili, opere di urbanizzazione, impianto antincendio con opere di compartimentazione ignifuga; entro dieci anni si procederà al montaggio del secondo forno;
- E' prevista la realizzazione di un parcheggio in adiacenza all'impianto di cremazione;
- Investimento previsto € 3.206.219,50;
- Aggio corrisposto al Comune pari al 5% dell'importo delle cremazioni;

RILEVATO che l'area individuata per la realizzazione dell'impianto crematorio è adiacente al cimitero comunale, all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, ricadente urbanisticamente in zona agricola, e che pertanto l'opera è da considerarsi in variante puntuale allo strumento urbanistico vigente (Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 190 del 03.11.1972);

RILEVATO che la localizzazione dell'opera non è in contrasto con il Documento Preliminare di Indirizzo al P.U.C.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.07.2017;

CONSIDERATO che:

- occorre di fatto procedere alla modifica con ampliamento del perimetro del cimitero comunale;
- appare pertanto necessario modificare la destinazione di zona urbanistica dell'area in oggetto, attualmente Zona E – sottozona E 1 in Zona G Servizi di Generali;

RITENUTO, pertanto, di procedere a variare la destinazione urbanistica dell'area mediante una variante puntuale al P.d.F. vigente con le procedure di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e all'art. 50bis della L.R. n. 38/99;

CONSIDERATO, altresì, che:

- l'opera proposta in variante puntuale al P.d.F. individua e classifica come zona omogenea G, di cui al D.M. n. 1444/1968 (zone di interesse generale) "Sottozona G6 – Aree per uffici pubblici e privati, banca, ufficio postale, ecc." l'area distinta catastalmente al foglio n. 8 particella 397/parte del Comune di Montasola e zonizzata come zona agricola E nell'attuale P.d.F.;
- tale nuova previsione urbanistica di Piano rimane finalizzata alla realizzazione di un impianto crematorio che a tutti gli effetti rientra tra i servizi cimiteriali;
- con questa nuova previsione urbanistica il Comune di Montasola intende affermare l'interesse di pubblica utilità dell'intervento proposto in quanto la realizzazione di un impianto crematorio soddisfa la richiesta in crescita di Cittadini di una forma di sepoltura che si basa proprio sulla

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

cremazione della Salma e dall'altro alleggerire il carico di manufatti cimiteriali da realizzare nei Cimiteri Comunali nei prossimi anni.

VISTI gli elaborati allegati alla proposta della Edile Vispin Srl;

RITENUTO, pertanto, procedere in merito;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 327/ 2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 38/1999 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

Al Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, come dichiara, per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di approvare il Progetto Preliminare/Fattibilità per la “**Realizzazione in regime di concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art. 183 del D. Lgs 50/2016) dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO CREMATORIO NEL CIMITERO COMUNALE E DELLA CONNESSA GESTIONE**”, comprensivo degli elaborati progettuali su richiamati, nonché del Piano Economico-Finanziario asseverato, così come presentati dalla società proponente Edile Vispin Srl, con sede in Napoli, viale Colli Aminei 22, P. Iva 06511110634, ai sensi dell'art. 183 comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, acquisiti agli atti del Comune in data 16.09.2020, al prot. n. 3408;
2. Di adottare conseguentemente la relativa variante urbanistica di tipo puntuale al vigente Programma di Fabbricazione, con le procedure ed ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50bis della L.R. n. 38/1999;
3. Di dare atto che la variante urbanistica individua e classifica come zona omogenea G, di cui al D.M. 1444/1968 (zone di interesse generale) “Sottozona G6 – Aree per uffici pubblici e privati, banca, ufficio postale, ecc.”, l'area distinta catastalmente al foglio n. 8 particella 397/parte di circa mq 840 del Comune di Montasola e zonizzata come zona agricola E nell'attuale P.d.F.;
4. Di dare atto che tutti gli oneri diretti e indiretti derivanti dalla procedura di variante sono a carico della società proponente;
5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico ad ogni consequenziale provvedimento si renda necessario ai fini della conclusione del procedimento per l'approvazione della variante urbanistica;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 193, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

Con voti unanimi, palesi

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la su estesa proposta;
2. Di rendere immediatamente eseguibile il suddetto atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

OGGETTO: REALIZZAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE NELL'AMBITO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO CREMATORIO NEL CIMITERO COMUNALE E DELLA CONNESSA GESTIONE. APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:

FAVOREVOLE.

Data **28.11.2020**

Il Responsabile

F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Il Responsabile del Servizio interessato

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:

FAVOREVOLE.

Data **28.11.2020**

Il Responsabile

F.to Dott.ssa Maria Antonietta Riccioni

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filma Di Trolio

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Angelo Colletti

Il Segretario
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'albo pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 32 della legge. 18.06.20009, n. 69, viene pubblicato all'albo pretorio on-line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montasola, li **30.11.2020**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Montasola, li **30.11.2020**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filma Di Trolio
